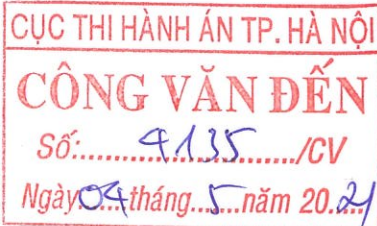


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 516./TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 04 tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2020/DSST ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS và số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02024045 – PD ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2021/HĐDVĐGTS ngày 20/01/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2021/PLHĐDVĐGTC ngày 26/4/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 160/TB-ĐGTC ngày 04/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bắc Á**

địa chỉ: số 117 đường Quang Trung, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An



**Người phải thi hành án : ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Vĩnh**

Cùng ĐKHKTT: số 12 dãy A, 28B Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội.

Hiện ở tại: P1706 nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là: Căn hộ chung cư thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bên thế chấp tại Căn hộ 1706 nhà 17T5, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111012232 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 16/6/2004 mang tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Vĩnh; Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 2.194.696.800 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi tư triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11/5/2021 và ngày 12/5/2021 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2021 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng/bộ).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 24/5/2021, ngày 25/5/2021 và ngày 26/5/2021 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Tiền đặt trước bằng 10% của giá khởi điểm (làm tròn) là: **219.470.000 đồng** (Hai trăm mười chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của Công ty (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 14 giờ 00 phút ngày 27/5/2021 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Phòng 236, tòa HH1C, Khu đô thị Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**



